

以广州市商业商服及住宅 87,228.42 m<sup>2</sup>、东莞市办公及商业物业 81,892.80 m<sup>2</sup>、佛山市商业及住宅 12,293.30 m<sup>2</sup>为抵押的 110 户债权资产处置公告

广州资产管理有限公司持有【东莞市创丰贸易有限公司】等【110】户债权资产，拟采取公开方式进行处置，现予以公告。

### 一、债权基本情况

序号	债务人	本金余额(元)	抵质物	保证人
1	东莞市创丰贸易有限公司	134,966,401.30		麦全意、麦建威、梁志彬、东莞市创丰贸易有限公司、东莞市乐辉贸易有限公司、东莞市成德贸易有限公司、东莞市美嘉建材贸易有限公司、东莞市盈德实业投资有限公司
2	东莞市美嘉建材贸易有限公司	105,442,696.74	东莞市虎门镇建筑面积 81,892.8 平米房产,其中富民双子城整幢建筑面 积 72,566.92 平米、创丰大厦 4、7、9、10、11 层共 21 间商铺, 面积合计 9325.88 平米	麦全意、麦建威、梁志彬、东莞市创丰贸易有限公司、东莞市乐辉贸易有限公司、东莞市成德贸易有限公司、东莞市美嘉建材贸易有限公司、东莞市盈德实业投资有限公司
3	东莞市乐辉贸易有限公司	75,499,882.81		麦全意、麦建威、梁志彬、东莞市创丰贸易有限公司、东莞市乐辉贸易有限公司、东莞市成德贸易有限公司、东莞市美嘉建材贸易有限公司、东莞市盈德实业投资有限公司
4	东莞市成德贸易有限公司	106,058,108.27		麦全意、麦建威、梁志彬、东莞市创丰贸易有限公司、东莞市乐辉贸易有限公司、东莞市成德贸易有限公司、东莞市美嘉建材

				贸易有限公司、东莞市盈德实业投资有限公司
5	佛山市南海区骏卓建材物资有限公司	80,000,000.00	佛山市南海区桂城街道文华北路 23 号星晖园碧韵轩 1 号商铺、2 号商铺、3 号商铺、4 号商铺、5 号商铺、6 号商铺、201 号商铺，佛山市南海区桂城街道文华北路 23 号星晖园碧云轩 201 号商铺、3 号商铺、4 号商铺、5 号商铺(共 11 处商铺)	佛山市正源集团有限公司、广东星晖房地产有限公司、袁敏杰、麦艳芳、袁燕华、张少英、李锦莹、袁建星、李锦莹
6	佛山市恒顺昌贸易有限公司	79,958,875.00	佛山市轩逸贸易有限公司名下位于佛山市禅城区文华中路 28 号地下一层 D1P1 号商铺，建筑面积 4389.29 平方米以及 D1P2 号商铺，建筑面积 4003.75 平方米	佛山市汇利融实业有限公司、佛山市信业商贸有限公司、上海邦民投资管理有限公司、佛山市北斗创新科技有限公司、佛山市民盈中小企业投资有限公司、佛山市京盈实业有限公司、吴福恒、戴海虹、孔祥峰、吴燕平
7	佛山市宇兴翔工贸实业有限公司	20,000,000.00	肇庆市傲翔科技信息有限公司名下位于端州区太和路东侧、桂园路南侧（23 区）面积为 31038.8 平方米的商务金融城镇住宅用地	广东浩致投资集团有限公司、肇庆市傲翔科技信息有限公司、佛山市宇兴翔工贸实业有限公司、郭接宁、霍建平
8	肇庆伊莉丝家纺用品有限公司	80,000,000.00	肇庆市傲翔科技信息有限公司名下位于端州区太和路东侧、桂园路南侧（23 区）面积为 31038.8 平方米的商务金融城镇住宅用地作二押	广东浩致投资集团有限公司、肇庆市傲翔科技信息有限公司、佛山市宇兴翔工贸实业有限公司、郭接宁、霍建平
9	佛山市顺德区力舰贸易有限公司	47,884,964.71	肇庆市端州区世鑫置业有限公司名下位于	肇庆市嘉华房地产有限公司、吴建雄、黄学政、郑

			肇庆市天宁北路 20 号的商铺，面积为 4307.27 平方米	革新、樊红梅、冯惠梅、肇庆市端州区世鑫置业有限公司
10	广东金延能源有限公司	98,697,406.32	广州市天河区天河北路 717-719 号三层(面积合计 4487.86 平方米)	广州时尚家居装饰材料广场有限公司、余小洁、余远霖提供连带责任担保
11	仁化县鸿福家居用品有限公司	29,716,934.40	仁化县丹霞开发区金霞小区 C 面土地 2741.09 m <sup>2</sup> , 仁化县丹霞开发区金霞小区 C 面丹霞山北门水上入口综合服务区 A 幢第一层 B 区、A 幢第一层 A-2、A 幢第二层、B 幢第二、三层等房产 4815.85 m <sup>2</sup> (已拍卖待分配)	张班、黄益婷、黄伟江、钟秋芳、黄益琳、吕凤萍、仁化县富民实业有限公司、仁化县和兴实业投资有限公司、马国华、杜满云
12	仁化县和兴实业投资有限公司	27,935,898.52	仁化县丹霞开发区金霞小区 C 面土地 15898.73 m <sup>2</sup> , 仁化县丹霞开发区金霞小区 C 面 (丹霞山北门水上入口服务区) 商业街 E117 号商铺、E118 号商铺、E121 号商铺 841.96 m <sup>2</sup> (已拍卖待分配)	黄伟江、钟秋芳、黄益琳、吕凤萍、仁化县富民实业有限公司
13	南海台燕机床有限公司	11,890,000.00	广东省机床厂名下位于佛山市南海区南桂西路 34 号一、二及 4 座, 面积 4589.64 平方米; 佛山市南海区桂城海四路南综合楼 1、2 层, 面积 1377.54 平方米	-

14	广州理想电子信息技术有限公司	59,740,000.00	1、天河区东方三路23号401、403房等两处办公用房,房屋建筑面积1670.03 m <sup>2</sup> ; 2、广州市天河区中山大道西100、102、104,112、114号二层201、203、205、206、208、209、213、215、218、220,213、214、217-225号等21处商业用房,建筑面积合计1,611.69 m <sup>2</sup>	广州理想集团有限公司、东莞理想电子有限公司、广州理想现代置业有限公司、广州理想房地产开发有限公司、广州理想信息产业有限公司、广州汇通光电科技有限公司、广州奥联科技发展有限公司、广州博纳实业有限公司、李挺、王婷
15	广州凯希电子科技有限公司	3,600,000.00	番禺区市桥街清河中路88号首层6号、9号、11号、五楼1号共四个商铺,面积共计248.4平方米	王晓东、王建秋、陈志、唐玉亮、张晓琼、杨晓林
16	惠州市金迈思企业服务有限公司	7,948,696.45	惠州市下埔大道埔东大厦18层房产(金华悦国际酒店),面积2091平方米	陈向良、李薇
17	广州市敏萍服装有限公司	5,497,224.80	番禺区市桥街清河中路88号首层23号-30号共8套商铺,面积分别为11.5平方米,22.2平方米,19.8平方米,25平方米,20.8平方米,20.7平方米,95平方米,69.3平方米共计约284.3平米	何少珊、郭润棠、余穗西、李亚斌、梁笑娟;
18	茂名市源丰矿业有限公司	17,589,992.52	珠海市拱北迎宾南路2157号商铺,面积585.02平方米	茂名市德富贸易有限公司、张祖居、何珍、赵士汉
19	茂名市锐锋贸易有限公司	38,500,000.00	茂名市高山路69号大院42幢商铺,建筑面积合计4971.79 m <sup>2</sup>	茂名市世和城建房地产开发有限公司、林锋、戴洁婷、戴业威、黄武文、戴学济

20	茂名市明恒房地产开发有限公司	50,000,000.00	茂名市茂南区双山路5、6号明恒世家二期公寓楼整栋,地上建筑面积总计18083.87平方米,地下两层共计292个停车位以及466个摩托车停车位	宋土明、宋俊霖
21	广东创鸿房地产开发有限公司	39,080,000.00	位于揭阳市榕城区金城广场商场第一到四层、金城广场宾馆第一到四层、金城广场写字楼第二到四层共11宗房地产作一押担保,建筑面积合计14,345.39 m <sup>2</sup>	广东创鸿集团有限公司、揭阳市城市改造投资有限公司、黄鸿明、黄昭纯
22	揭阳市和兴投资有限公司	21,210,000.00	1、位于揭阳市榕城区金城广场商场第一到四层、金城广场宾馆第一到四层、金城广场写字楼第二到四层共11宗房地产作二押担保,一押为广东创鸿房地产开发有限公司贷款作担保,建筑面积合计14,345.39 m <sup>2</sup> 2、位于揭阳市东山区东升路以北、临江北路东以西“水悦尚都二期”项目的317套房地产在建工程 3、广东创鸿房地产开发有限公司持有揭阳市城市改造投资有限公司100%股权质押;广东创鸿集团有限公司持有广东创鸿房地产开发有限公司100%的股权质押;广东创鸿	广东创鸿集团有限公司、广东创鸿房地产开发有限公司、揭阳市城市改造投资有限公司、揭阳市和丰国际商务酒店有限公司、黄鸿明、黄昭纯

			房地产开发有限公司 持有揭阳市和兴投资 有限公司 50%的股权 质押	
23	广东和丰物业服务有限公司	19,000,000.00	位于揭阳市进贤门大道以北、梅兜路以东的城镇住宅用地,使用权面积 5,139.3 m <sup>2</sup> (折 7.71 亩)	广东和丰不动产服务集团有限公司、陈文填、黄鸿明、黄壁生、黄昭纯
24	腾冲奥宸房地产开发有限公司	135,000,000.00	1、腾冲奥宸提供的腾冲腾越镇大宽邑村 3 宗土地 2、奥宸集团提供的云南奥宸房地产开发有限公司 50%股权	奥宸地产（集团）有限公司、云南奥宸房地产开发有限公司、邹建民
25	云浮市源兴实业发展有限公司	23,980,813.38	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-01、A2-02、A2-03、A2-04、A2-05、A2-06、A2-27、A2-28、A2-29、A2-65、A2-66、A2-67、A2-68、A2-69、A2-70 号商铺,建筑面积合计 3501.74 m <sup>2</sup>	何章华、何章兴、何金生、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
26	云浮市大家石材工艺石材有限公司	28,974,000.00	1、与源兴公司有相同的贷款抵押物,共同担保; 2、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第四层 A4-18 号商铺,建筑面积 1183.86 m <sup>2</sup> ; 3、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云	黄宪文、曾水祥、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司

			城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)首层 A1-16、A1-17号商铺, 建筑面积 454.53 m <sup>2</sup>	
27	云浮市依玛汉官石材有限公司	23,797,000.00	1、与大家石材公司有相同的贷款抵押物,共同担保; 2、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市市区兴云西路与闻莺路交汇处(兴业广场)第三层 3至 13、29 至 31、37、38 号、第四层 34 至 36号商铺,建筑面积合计 2251.17 m <sup>2</sup>	陈亚娣、何章兴、何坤祥、尹金容、云浮市亘隆投资有限公司
28	云浮市亚力山石业有限公司	22,247,508.40	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-12、A2-45、A2-46、A2-47、A2-48、A2-49、A2-50、A2-51、A2-52、A2-53、A2-54、A2-55、A2-56、A2-57 号商铺,建筑面积合计 3583.61 m <sup>2</sup>	何柳青、陈文胜、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
29	云浮市亘兴石材有限公司	23,994,000.00	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-12、A2-45、A2-46、A2-47、A2-48、A2-49、A2-50、A2-51、A2-52、A2-53、A2-54、A2-55、A2-56、A2-57 号商铺,建筑面积合计 3583.61 m <sup>2</sup>	何章华、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司

30	云浮市德联石材有限公司	23,013,000.00	1、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第三层A3-09、A3-10号商铺,建筑面积合计1967.51 m <sup>2</sup> ; 2、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)首层A1-59、A1-60、A1-61、A1-73号商铺,建筑面积合计1228.16 m <sup>2</sup>	尹金兴、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
31	罗定市华茂农业发展有限公司	23,990,000.00	1、与德联公司有相同的贷款抵押物,共同担保; 2、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第四层A4-04、A4-13、A4-14、A4-15号商铺,建筑面积合计4426.54 m <sup>2</sup>	何坤祥、郑显菊、何章兴、云浮市亘隆投资有限公司
32	云浮市石博实业有限公司	23,947,000.00	1、与华茂农业公司有相同的贷款抵押物,共同担保; 2、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第三层A3-01号商铺,建筑面积合计1183.86 m <sup>2</sup>	何坤成、关少云、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
33	云安县利凯达投资有限公司	20,584,096.02	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山	何丽、尹金兴、云浮市亘隆投资有限公司

			云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-15、A2-16、A2-17、A2-18、A2-19、A2-25、A2-26、A2-33、A2-34、A2-35、A2-36、A2-37、A2-38号商铺,建筑面积合计 3247.64 m <sup>2</sup>	
34	云浮市云博物业管理有限公司	19,402,672.07	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-39、A2-40、A2-41、A2-42、A2-43、A2-44、A2-58、A2-59、A2-60、A2-61、A2-62、A2-63、A2-64号商铺,建筑面积合计 3471.17 m <sup>2</sup>	何金生、尹金容、云浮市亘隆投资有限公司
35	云浮市英伯乐石材有限公司	23,975,000.00	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-22、A3-02、A3-03 号商铺,建筑面积合计 2582.28 m <sup>2</sup>	何坤祥、何章兴、朱波潮、云浮市亘隆投资有限公司
36	云浮市伊丹士石材有限公司	23,979,000.00	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-20、第三层 A3-05、A3-07 号商铺,建筑面积合计 2514.69 m <sup>2</sup>	何坤祥、何章兴、何水群、云浮市亘隆投资有限公司

37	云浮市金牛石材有限公司	21,977,000.00	1、权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层A2-21、A3-08号商铺,建筑面积合计1430.84 m <sup>2</sup> ; 2、权属邓瑞洪,位于云浮市云城区河口镇马岗开发区的一宗工业用地使用权, 面积 6091.2 m <sup>2</sup>	邓瑞洪、邓文、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
38	广东云浮亘隆石材研究院有限公司	18,544,571.77	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第二层 A2-31、A2-32、A3-04、A3-15号商铺,建筑面积合计2444.86 m <sup>2</sup>	何婉静、何丽、尹金兴、何坤祥、何章兴、云浮市亘隆投资有限公司
39	云浮市玉满华堂石材有限公司	21,527,624.12	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)首层 A1-62、A1-63、A1-64、A1-65、A1-69号商铺,建筑面积合计 1162.11 m <sup>2</sup>	陈亚娣、何坤祥、何章兴、云浮市亘隆投资有限公司
40	新兴县隆长实业有限公司	21,977,000.00	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街道办事处马岗村委会的一宗商住用地使用权, 面积 11420.46 m <sup>2</sup>	欧美芳、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司

41	云浮市颐和置业有限公司	4,399,000.00	权属云浮市亘隆投资有限公司,位于云浮市云城区河口街大岗山云浮石材博览中心(一期)第四层A4-11号商铺, 建筑面积合计1229.56 m <sup>2</sup>	何振才、何章兴、何坤祥、云浮市亘隆投资有限公司
42	汕头奥杰莉内衣实业有限公司	6,617,591.20	汕头市潮南区陈店镇溪北居委会溪北寨后洋的1幢宿舍楼,建筑面 积5920平方米	蔡忠发、陈燕玲、陈焕标
43	广州广氮企业集团有限公司	150,810,000.00	-	广州广氮企业集团有限公司
44	广州市星球轮胎厂	61,972,001.62	-	广州市橡胶工业供销公司、广州广橡企业集团有限公司
45	广州市白云区饲料工业总公司	15,880,000.00	-	广州市白云区通达建筑工程公司
46	广州木材厂	6,800,000.00	-	广州木材厂
47	羊城塑料薄膜制品厂	6,630,000.00	-	-
48	广州文化器材公司	5,552,261.85	-	-
49	广州美特容器有限公司	4,869,030.00	-	广州对外经济贸易信托投资公司
50	广州市工农服装厂	4,760,000.00	-	广州市服装工业公司、广州市工农服装厂
51	广州市花都区秀全实业总公司	4,289,114.33	-	花都区天王酒店
52	广州市黄埔餐料食品贸易公司	3,150,000.00	-	广州市黄埔区商业总公司
53	广州市花都区对外经济贸易公司	3,000,000.00	-	-

54	广东省花都市公共保税仓	2, 949, 720. 90	-	花都市对外经济贸易发展总公司
55	中物储武汉公司广州经营部	2, 870, 000. 00	-	中国物资储运武汉公司
56	广州经济技术开发区南方测绘仪器公司	2, 801, 023. 00	-	广州经济技术开发区新技术开发总公司、广州经济技术开发区南方测绘仪器公司
57	广州市白云区粮油贸易公司	2, 328, 000. 00	-	广州白云饲料厂
58	广州市东风建材五金厂	1, 817, 818. 50	-	广州市东风建材五金厂
59	广州市橡胶工业供销公司橡胶产品总汇	1, 500, 000. 00	-	广州市橡胶工业供销公司、广州市星球轮胎厂
60	花都梯面工业公司铸管厂	1, 265, 982. 00	-	花都市梯面镇经济发展总公司、广州市花都区梯面镇人民政府
61	广州市海外装修工程有限公司	950, 000. 00	-	广州市外经贸房地产发展总公司
62	广州市白云区粮油工业公司	540, 000. 00	-	广州市白云区粮油贸易公司
63	广东省纺织工业总公司	218, 319, 456. 25	-	广东省纺织原材料公司、广东华山泉集团有限公司、广东省纺织工业总公司、广东金泰企业集团公司、广东省纺织集团公司广州公司、佛山市纺织工业公司

64	广东省包装总公司	5,720,000.00	-	广东省包装总公司、广东省星河海外贸易公司、广东铭恒包装发展有限公司
65	广东省食品实业有限公司	74,597,000.00	-	广东省食品企业集团汇丰食品冷冻公司、广东恒昌实业股份有限公司
66	广东省轻工业供销公司	26,619,723.92	-	广东省轻工业供销公司
67	广州船舶机械厂	23,003,297.00	-	广州船舶机械厂
68	广东侨联房地产开发公司	21,348,523.00	-	广东侨联房地产开发公司
69	广东协成发展有限公司	18,464,796.37	-	广东协成发展有限公司
70	广东省纺织工贸进出口公司	7,658,244.89	-	广东省纺织工业总公司
71	广东省粮油公司 饲料工业公司贸易部	7,000,000.00	-	广东省粮油贸易公司
72	广州市建兴实业有限公司	5,990,000.00	-	广东绿宝实业发展总公司
73	广东省星河海外贸易公司	5,900,000.00	-	广东省包装总公司、广东铭恒包装发展有限公司
74	广东省电器仪表工业公司	5,856,409.60	-	广东省机电销售公司、广东省计算机有限公司
75	广东省唱片有限公司	4,117,039.00	-	佛山市南方电子音像公司
76	广东省经协储运贸易公司	4,002,573.38	-	广东省经协储运贸易公司

77	广东铭恒包装发展有限公司	3,990,000.00	-	广东省星河海外贸易公司、广东铭恒包装发展有限公司
78	广东省南方工业发展总公司	3,500,000.00	-	广东省南方照相器材公司、广东省南方设备厂
79	广东省食品企业集团鸿运建材公司	2,791,872.00	-	广东省食品企业集团鸿运建材公司
80	广东省粮油贸易中心	2,036,227.65	-	广东省粮食经营服务中心、高要市粤高食品粮油贸易有限公司
81	广东省南方照相器材公司	1,990,000.00	-	广东省南方工业发展总公司
82	高明第二塑料集团股份有限公司	3,432,107.00	-	高明第二塑料集团股份有限公司
83	佛山市皮鞋厂	322,956.68	-	佛山市塑料工贸集团公司
84	佛山纺织集团有限公司	51,518,876.33	-	佛山市东成巾布厂、佛山纺织集团有限公司
85	东莞市东福石油有限公司	79,218,963.57	-	应城市鸿祥化工有限公司、周子明、彭惠华
86	广东博然石化集团有限公司	74,784,143.29	-	应城市鸿祥化工有限公司、重庆綦江石油有限公司、周子明、彭惠华
87	东莞市华轩幕墙材料有限公司	53,968,828.83	-	罗沛钦、蓝轩、潼南华轩绿色建材有限公司、东莞市成功幕墙建材有限公司
88	东莞市艾炜特电子有限公司	39,771,382.88	江西省赣州市宁都县工业园区第2011017号地，面积合计26289.2平方米(已拍卖成交，已分配部分款)	杨香生、刘沛新、廖代辉

			项, 剩余部分待分配)	
89	广州市环博展览有限公司	69,920,000.00	海珠区琶洲大道东2号、6号房产共435套,69482.43平方米	罗锦灿
90	深圳市年年丰粮油有限公司	68,676,279.34	钦州市钦州湾大道36号年年丰广场 shopping mall、1号楼B6商铺, 建筑面积7521.91 m <sup>2</sup>	陈伟胜、郭文城、何锐锋、年年丰集团有限公司、惠州市年年丰粮油有限公司
91	广州时尚家居装饰材料广场有限公司	94,999,400.00	广州市天河区天河北路721号一楼、三楼商业房产,一楼房产面积约2047平方米,三楼房产面积约2327平方米	黄瑜珊、余奇志、余秋璇、张梭
92	广州百玛贸易有限公司	18,970,000.00		余秋生、林浩彦、广州子达贸易有限公司、杨红芬、余秋辉、李莹莹、余奇志
93	广东曜和集团有限公司	11,751,061.58	位于广东省汕尾市红海湾经济开发区遮浪别墅区12、13、14号,每栋面积约436平方米、总面积约1307平方米	余小洁、余秋生
94	广州市清城环保科技工程有限公司	30,000,000.00	广州市黄埔区宏光路123号汇赢广场,三、四楼8间商铺(302、303、307、320、401、402、403、404), 面积合计约2471平方米	李建芳、李伟玲、付国清

95	广州壹度制冷设备安装工程有限公司	26,676,414.42	广州市黄埔区宏光路123号汇赢广场，一、二、三楼3间商铺（111、214、308），面积合计约1518平方米	李建芳、曾宪煌、谢云隆、梁芳妹
96	广州裕凯五金机电工程有限公司	26,700,000.00	广州市黄埔区宏光路123号汇赢广场，二、三楼5间商铺（301、311、312、313、215），面积合计约1825平方米	李建芳、谢云隆、梁芳妹
97	广州华宸装饰设计有限公司	26,280,000.00	1、广州市黄埔区宏光路123号汇赢广场，二、三楼5间商铺（204、219、314、315、321），面积合计约1648平方米；2、广州市黄埔区春晖一街21号首层商铺，面积约55平方米	李建芳、谢云隆、梁芳妹
98	广州邵众贸易有限公司	30,091,140.00	广州市海珠区南泰路657号2楼商业房产，面积2450平方米	刘卫锋、赵英姿、刘卫平
99	广州市恒邦精细化工有限公司	24,990,033.22	吉林省长春市宽城区光复路庆丰大厦（光复小区305栋）4楼商业房产，面积6951平方米	陈松柏、陈润英、李华清
100	广州权珀贸易有限公司	22,994,636.73	广州市海珠区江怡路341号4楼商业房产（401房），面积约1320平方米	刘卫权、刘卫锋
101	广州市爵督环保科技有限公司	21,990,000.00	广州市增城区新塘镇国贸大厦二栋3楼商业房产，面积1438平方米	谭根元、刘健亦、黎洁芳

102	广州市中会贸易有限公司	19,130,762.34	1、广州市番禺区洛浦街如意路128号(中海蓝湾小区)11栋2702房,146平方米; 2、江西省赣州市兴国县红门工业园A区A、B、C栋商服物业,面积合计约14000平方米	广州云山大酒店有限公司、陈芬、兰海、潘国山
103	广州市番禺金威泰房地产发展有限公司	162,000,000.00	上海金山区金山大道3999号的工业用地及上盖厂房,土地面积为215,142 m <sup>2</sup> , 建筑面积59,352.99 m <sup>2</sup>	上海金土木置业有限公司、广东海伦堡地产集团有限公司、中山浩和置业有限公司、上海海迪置业有限公司
104	惠州市华盛投资有限公司	300,000,000.00	惠州市惠东县稔山镇大浦屯居委革新、四民地段的商住用地, 面积为72,729.74m <sup>2</sup>	佳兆业集团(深圳)有限公司
105	湛江市京晟投资咨询有限公司	245,000,000.00	湛江市赤坎区调顺渔业基地办公楼东北侧的商住地, 面积为26,676.01 m <sup>2</sup>	佳兆业集团(深圳)有限公司
106	佛山市荃享房地产开发有限公司	15,000,000.00	江门台山市三合镇温泉圩南郊的3宗土地, 面积分别为83,376.01 m <sup>2</sup> (住宅用地)、87,608.08 m <sup>2</sup> (住宅用地)、134,602.6 m <sup>2</sup> (商业用地)	台山颐和温泉城地产开发有限公司、上海世茂建设有限公司
107	深圳市嘉源佳晟实业发展有限公司	300,000,000.00	大亚湾澳头洗马湖畔山悦海二期项目商住用地(44,020 m <sup>2</sup> )	浙江佳源房地产集团有限公司、惠州市嘉长源房地产开发有限公司、深圳市佳兴源房地产开发有限公司
108	湛江海湖房地产有限公司	290,000,000.00	1. 湛江海湖房地产有限公司100%股权 2. 湛江市赤坎区广湛公路东大埠农场1号(不动产权证书号: 粤(2020)湛江市不动产	力高(天津)地产有限公司、合肥瑞荣置业有限公司、力高地产集团有限公司、广东益丰置业有限公司

			权第 0061259 号) 以 及湛江市赤坎区广湛 公路东大埠农场 1 号 之六(不动产权证书 号: 粤 (2020) 湛江市 不动产权第 0061551 号) 商住用地	
109	惠州大亚湾宝丹 实业有限公司	147,067,900.00	①第一顺位抵押: 惠州 大亚湾新畲一宗其它 商服、城镇住宅用地, 面积为 21,400 m <sup>2</sup> ; 惠 州大亚湾澳头黄鱼涌 一宗批发零售、城镇住 宅用地, 面积为 7,358.4 m <sup>2</sup> ; ②第二顺位抵押: 惠州 大亚湾西区上扬养公 坑一宗居住兼容商业 用地, 面积为 16,111 m <sup>2</sup> ; 惠州大亚湾澳头黄 鱼涌两宗住宅用地, 面 积分别为 6,267 m <sup>2</sup> 、 5,857.9 m <sup>2</sup>	惠州大亚湾中联灿邦房地 产开发有限公司、惠州大 亚湾灿邦置业有限公司、 陈江洪、程国红、惠州市 大亚湾同兴实业有限公 司、惠州市灿东实业有 限公司、惠州市荣疆实业 有限公司、惠州大亚湾建 香实业有限公司、惠州大 亚湾航通实业有限公司、惠 州市灿邦惠盈房地产开 发有限公司
110	惠州市灿邦湾区 开发有限公司	186,812,300.00	①第一顺位抵押: 惠州 大亚湾西区上扬养公 坑一宗居住兼容商业 用地, 面积为 16,111 m <sup>2</sup> ; 惠州大亚湾澳头黄 鱼涌两宗住宅用地, 面 积分别为 6,267 m <sup>2</sup> 、 5,857.9 m <sup>2</sup> ; ②第二顺位抵押: 惠州 大亚湾新畲一宗其它 商服、城镇住宅用地, 面积为 21,400 m <sup>2</sup> ; 惠 州大亚湾澳头黄鱼涌 一宗批发零售、城镇住 宅用地, 面积为 7,358.4 m <sup>2</sup>	惠州大亚湾中联灿邦房地 产开发有限公司、陈江洪、 程国红、惠州市大亚湾同 兴实业有限公司、惠州市 灿东实业有限公司、惠州市 荣疆实业有限公司、惠州 大亚湾建香实业有限公 司、惠州大亚湾航通实业 有限公司、惠州市灿邦惠 盈房地产开发有限公司

注: 1. 本公告清单仅列示截至【2026】年【1】月【4】日的债权本金,  
债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应

付款，按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代为履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同及/或生效法律文书等相关法律文件为准；

4. 如对公告内容存在异议，请在公告期内向我司提出。

## 二、资产介绍

广州区域抵押物分别位于天河北五山核心商圈天河曜一城、海珠区琶洲会展核心商圈广州国际采购中心等商业物业和各类住宅及底商。

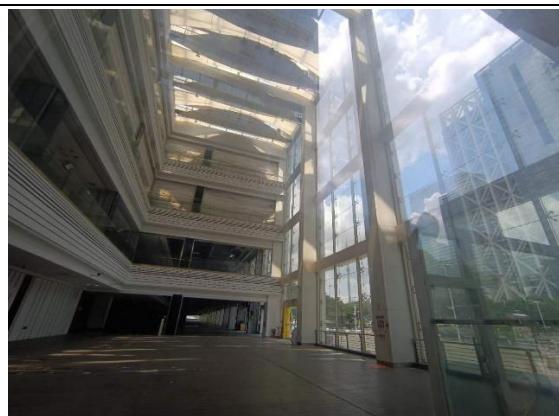
东莞区域抵押物位于虎门新商圈核心，连接广深高速公路和 17 国道，距离虎门东站约 500 米，虎门万达广场约 1 分钟车程，附近有万科城市之光、虎门公园、万科云城等。

佛山区域抵押物分别位于南海区文华北路 23 号星晖园碧韵轩住宅底商、禅城区文华中路 28 号力迅上筑小区住宅底商，各类基础设施完善、商业氛围良好、配套成熟。

1. 广州区域天河北五山核心商圈商铺



2. 广州区域海珠区琶洲会展核心商圈商铺



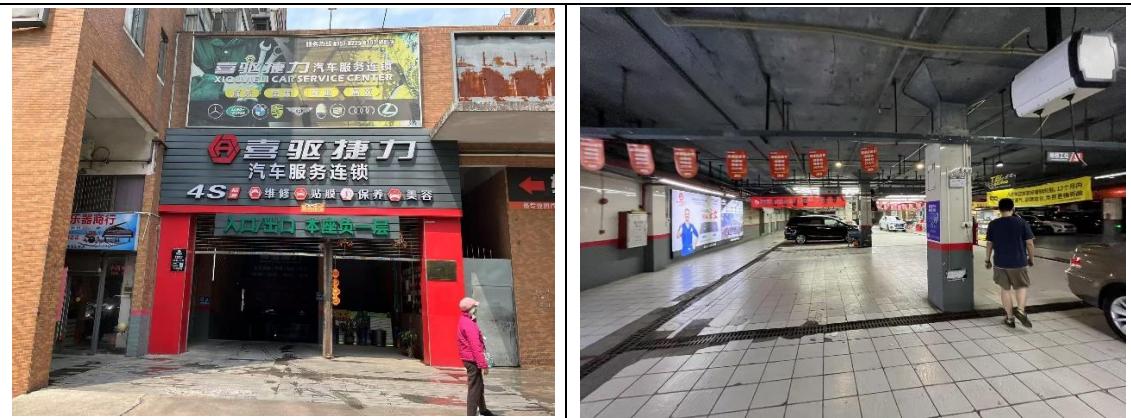
3. 东莞区域虎门新商圈商铺



4. 佛山区南海区文华北路 23 号星晖园碧韵轩住宅底商



5. 禅城区文华中路 28 号力迅上筑小区住宅底商



### 三、交易条件

信誉良好，资金来源合法合规，能够按要求支付转让价款并能承担购买债权所带来的风险。

### 四、交易对象

具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。

以下人员不得购买或变相购买标的资产：国家公务员；金融监管机构工作人员；资产管理公司工作人员；国有企业债务人管理人员；参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；与参与不良债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员

等有直系亲属关系的人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；监管机构认定的其他不宜受让的主体以及相关法律、行政法规及规范性文件中规定的不得购买或变相购买不良资产的主体。符合条件的人员应进一步保证不向前述主体或其投资、控制的实体转让债权。

## 五、公告期限

自公告发布之日起【20】个工作日止；公告期内受理上述资产处置有关异议和征询，如对本次处置有任何疑问或异议请与广州资产管理有限公司联系。

## 六、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路 28 号越秀金融大厦 58 楼

联系人：孙小姐、孙先生

联系电话：020-66811877、13710114986

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话目前是：陈小姐，  
02066812980-8146

**特别声明：**本公告不构成一项要约或承诺，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。投资者需自行了解、知悉并确认公告清单中主债权及担保债权、抵押资产的现状、瑕疵、缺陷及风

险，并自愿承担由此引发的一切损失及不能获得预期利益的后果。另  
我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。

广州资产管理有限公司

二〇二六年一月十四日